



COMUNE DI ARCENE BERGAMO

TEL.035/4199211- FAX 035/4199219
CAP. 24040 C.F. 00657640165

Settore Servizi Sociali

AVVISO

APERTURA SPORTELLO AFFITTO 2011

Tutti gli aventi diritto, a partire dal giorno **15 settembre 2011** e fino al **11 novembre 2011**, potranno presentare la domanda presso i CAAF della Zona e consegnarne poi una copia in Comune.

Di seguito riportiamo i requisiti necessari e la documentazione richiesta.

DESTINATARI

- *inquilini di abitazioni destinate a residenza principale o esclusiva*

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- ✓ *La locazione deve permanere alla data di presentazione della domanda (vigenti nell'anno 2011) e deve risultare da un contratto registrato (la registrazione può essere successiva alla domanda, purché l'inquilino dimostri all'atto di erogazione del contributo di aver inoltrato la richiesta di registrazione e aver versato la relativa imposta).*
- ✓ *I contratti di locazione devono essere relativi ad unità immobiliari non incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.*
- ✓ *La superficie utile netta interna deve essere inferiore a 110 mq per quattro persone (aumentabile del 10% per ogni altro componente).*
- ✓ *Nessun componente del nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici o aver ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando.*
- ✓ *Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale.*
- ✓ *Nel caso di abitazioni occupate da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, può essere presentata una sola domanda;*
- ✓ *Potranno presentare domanda anche i cittadini che hanno beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione IRPEF 2011. L'importo della detrazione verrà però sottratto dall'ammontare del contributo FSA;*
- ✓ *Sono esclusi dal beneficio i nuclei familiari che nel corso del 2011 rilasciano l'alloggio in affitto e trasferiscono la residenza fuori dalla Lombardia;*
- ✓ *Il richiedente il contributo deve avere la residenza nel comune lombardo al quale viene presentata la domanda; se trattasi di cittadino non appartenente alla Comunità Europea deve avere la carta di soggiorno o un permesso di soggiorno, essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella regione Lombardia ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo.*

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- *Per ogni componente il nucleo familiare dichiarazione CUD.730.Unico 2011 (redditi anno 2010) o altre certificazioni di altri emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni, ogni altra erogazione pubblica o privata, i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per il contributo sportello affitto erogato l'anno precedente, le somme soggette a tassazione separata (TFR o assegni familiari) e le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute ai portatori di handicap totali o parziali;*
- *Contratto d'affitto registrato vigente nell'anno 2011 e relative ricevute attestanti il pagamento del canone; _*
- *Superficie dell'immobile, categoria catastale e identificativi catastali, anno di costruzione;*
- *Carta d'identità del titolare del contratto di locazione o del componente il nucleo familiare che presenta la domanda;*
- *Certificato di stato di famiglia;*
- *Codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare;*
- *Ricevuta del pagamento dell'imposta di registro (mod F23) per i contratti scaduti e tacitamente rinnovati;*
- *Patrimonio mobiliare (valore dei depositi, conti correnti bancari e postali, titoli, obbligazioni ecc al 31/12/2010*

- *Valutazione del patrimonio netto d'impresa o della frazione di patrimonio per società non quotate;*
- *Polizza di assicurazioni miste sulla vita e relativi versamenti effettuati fino al 31/12/2010*
- *Patrimonio immobiliare (valore ICI per case, terreni ecc..) al 31/12/2010*
- *Spese mediche e ricevute pagamento rette case di riposo anno 2010*
- *Debito residuo al 31/12/2010 dell'eventuale contratto per l'acquisto o la costruzione di eventuali immobili posseduti*
- *Eventuale certificato d'invalidità o riconoscimento di handicap;*
- *Per i cittadini non comunitari: carta di soggiorno o permesso di soggiorno, ultima busta paga attestante un regolare rapporto di lavoro in corso, certificato storico di residenza in Lombardia da almeno 5 anni o in Italia da almeno 10 anni.*

Arcene 15/09/2011

La Responsabile Area AA. GG.

- Dott.ssa Laura Rizzi-