

COMUNE DI ARCENE

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

ARTICOLO 1 - Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina la stipula dei contratti di sponsorizzazione per la valorizzazione e manutenzione di aree a verde pubblico nel territorio di Arcene.

ARTICOLO 2 - Individuazione delle aree

1. L'elenco delle aree verdi pubbliche oggetto di sponsorizzazione sarà determinato con apposita deliberazione della Giunta comunale.

2. Le aree verdi pubbliche così come identificate, manterranno totalmente le funzioni ad uso pubblico. I beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ivi compresi gli eventuali cartelli informativi, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 3 - Affidamento mediante contratto di sponsorizzazione

1. L'Amministrazione comunale, di seguito denominata A.C., al fine di favorire il miglioramento della gestione del verde pubblico e dell'azione amministrativa ad esso connesso, ha facoltà di affidare a tempo determinato il servizio di gestione delle aree di verde pubblico, inteso come effettuazione di interventi di valorizzazione, manutenzioni ordinarie e controlli, a soggetti interessati, singoli o imprese, mediante contratto di sponsorizzazione.

2. La sponsorizzazione si realizza attraverso la stipula di un contratto di sponsorizzazione fra il soggetto affidatario e l'A.C., ossia il contratto mediante il quale l'A.C. (sponsee) offre, nell'ambito delle proprie iniziative, ad un terzo (sponsor), che si obbliga a fornire a titolo gratuito determinate prestazioni afferenti la valorizzazione e manutenzione del verde pubblico, la possibilità di pubblicizzare la propria ragione sociale in appositi e definiti spazi pubblicitari.

ARTICOLO 4 - Finalità

1. Con l'affidamento mediante contratto di sponsorizzazione disciplinato dal presente regolamento, l'A.C. tende alla realizzazione delle seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere alla realizzazione di attività di partecipazione dei soggetti privati alla gestione del territorio in coordinamento e connessione con i progetti del Comune;
- b) favorire l'innovazione della organizzazione, realizzare maggiori economie e una migliore qualità dei servizi istituzionali.

ARTICOLO 5 - Modalità di presentazione della candidatura

1. Lo sponsor dovrà presentare la propria candidatura mediante domanda scritta con indicati gli identificativi del proponente, nella quale potrà proporre le seguenti modalità alternative:

- **progettazione ed esecuzione** di interventi di valorizzazione e manutenzione di aree a verde pubblico; il progetto potrà essere redatto anche tramite una ditta specializzata nel settore; l'esecuzione degli interventi potrà avvenire direttamente ovvero mediante società specializzata nel settore;
- in alternativa, il candidato sponsor potrà presentare unicamente un'**offerta economica**, finalizzata a partecipare agli oneri sostenuti dall'Amministrazione comunale per la sistemazione del verde pubblico.

2. La domanda dovrà essere presentata entro i termini indicati dall'A.C. e dovrà essere corredata dall'ulteriore documentazione specificata dall'A.C.

ARTICOLO 6 – Modalità di individuazione dello sponsor

1. La scelta dello sponsor avverrà mediante avviso pubblico.

2. La proposta verrà valutata da apposita commissione composta da tre membri interni:

- Responsabile dell'Area 3 - Territorio - Presidente;
- Responsabile dell'Area 1 - Affari Generali;
- Istruttore Tecnico/Geometra addetto all'Ufficio Manutenzioni patrimonio/aree e verde pubblico.

3. In assenza di candidature o nel caso in cui nessuna candidatura presenti una proposta idonea alle esigenze del Comune, si procederà alla scelta dello sponsor mediante trattativa privata.

ARTICOLO 7 – Impegni del Comune

1. Il Comune autorizzerà lo sponsor ad apporre sull'area oggetto del contratto di sponsorizzazione appositi cartelli informativi; il numero e la dimensione e le altre caratteristiche dei cartelli saranno stabiliti dalla Giunta comunale in relazione alla conformazione e superficie dell'area verde oggetto del contratto.

2. L'esposizione dei cartelli sarà esonerata dall'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità; saranno dovuti imposte od oneri di competenza di altri soggetti.

ARTICOLO 8 – Interventi ammessi

1. Gli interventi ammessi sono:

- manutenzione ordinaria delle aree;
- valorizzazione ambientale delle aree;
- piantumazione di essenze arboree e floreali;
- taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti;
- potature e taglio di rami secchi, rotti o malati ed eliminazione delle piante disseccate;
- rinalzo e ripristino della verticalità dei giovani alberi e controllo, sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
- smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni;
- irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli idonei impianti ove presenti;
- piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti (catene, bulloneria varia, piccole parti in legno, ecc.) di giochi, panchine, tavoli, gazebo, fontanelle, cestini ed in genere di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area che abbiano subito azioni di degrado e compromissione;
- pulizia dell'area.

2. Lo sponsor, nel presentare la propria candidatura, potrà proporre ulteriori interventi.

ARTICOLO 9 - Obblighi e responsabilità degli sponsor

1. Lo sponsor a sua cura e spesa dovrà:
 - acquistare materiali per la normale manutenzione;
 - fornire in opera le essenze arboree e arbustive, fiori e simili;
 - pagare il personale o la società eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi;
 - acquistare e collocare il cartello pubblicitario;
 - acquisire ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nulla osta o pareri comunque denominati da parte dei competenti soggetti;

2. Lo sponsor assumerà la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione dagli interventi di cui al presente regolamento, sollevandone il Comune di Arcene.

3. Lo sponsor dovrà impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità, prestando la propria opera in conformità a quanto stabilito nel contratto di sponsorizzazione. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

4. In caso l'Amministrazione Comunale accerti una persistente negligenza nella realizzazione dell'intervento, potrà essere pronunciata la decadenza dell'assegnazione. Qualora il comportamento negligente dello sponsor o la mancata o intempestiva segnalazione della rinuncia alla realizzazione dell'intervento arrechino danno all'Amministrazione Comunale, quest'ultima potrà richiedere l'indennizzo nelle forme di Legge.

5. Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità civili verso terzi.

ARTICOLO 10 - Controllo e vigilanza da parte del Comune

1. Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della sponsorizzazione al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente regolamento. Il controllo potrà avvenire mediante sopralluoghi e ispezioni.

ARTICOLO 11 - Durata dell'accordo

1. Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e lo sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione.
2. Il contratto di sponsorizzazione regolerà il rapporto tra le parti e avrà durata minima di 2 (due) anni a partire dalla sottoscrizione dell'accordo stesso.
3. Previo consenso tra le parti potrà essere rinnovato o potranno essere concordate durate diverse.
4. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

ARTICOLO 12 - Risoluzione dell'accordo di collaborazione

1. Se durante la gestione il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente Regolamento o nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
2. Il Comune, in questo caso, acquisirà gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree verdi.
3. L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo sponsor avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

ARTICOLO 13 – Controversie

1. Per quanto non precisato nel presente regolamento si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti. Per tutte le controversie che dovessero insorgere è competente il foro di Bergamo.